

Intrucat la primul termen de licitatie publica nu s-a oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat ,conform art.509 alin 5 cod procedura civila,vanzarea va incepe de la pretul de **199.536,00 Lei**, acesta fiind redus cu 25% fata de pretul stabilit in raportul de evaluare.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 14 Decembrie 2011 ora 14.00 in Constanta, str. Traian, nr. 68, cam. 203, sediul BCR SA Sucursala Judeteana Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit situat in intravilanul localitatii Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, jud. Constanta in suprafata de 391,00 mp, inscris in CF nr. 11651 a localitatii Eforie, identificat cu nr. cadastral 10438, precum si cota indiviza de 1/6 (o sesime) din terenul situat in intravilanul localitatii Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, jud. Constanta, lot 8 – alee de acces, in suprafata de 299,00 mp, identificat cu nr. cadastral 10441, apartinand debitorului Rotaru Neculaie, cu domiciliul in Constanta, str. Al. Lapusneanu, nr. 189, bl. 7, sc. A, ap. 42, jud. Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei este de 199.536,00 Lei, acesta fiind redus cu 25% fata de pretul stabilit in raportul de evaluare.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in cosiderare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei. Ofertantii sunt obligati sa depuna la BCR SA Sucursala Judeteana Constanta in contul RO95RNCB0022121714570001, la dispozitia executorului bancar, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie a bunului imobil, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzarii prin executare silita se va face cu respectarea dispozitiilor art. 77¹ alin 6 Cod fiscal si a Normelor de aplicare stabilite prin HG nr. 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal competent.

Afisata astazi, 02.11.2011, conform art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR BANCAR
GIGOI EMIL**

