



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica -Constantin Gabriela-Simona

Constanta, str. Grivitei, nr18 tel. fax 0241/520530 CF RO 22097070
e-mail bej_stoica_gabriela@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.102/2010
DATA 23.09.2010



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de , va avea loc la **26.10.2010 orele 10⁰⁰** la sediul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, str. Griviței nr. 18, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Nord, str. Victoriei nr.4, județul Constanta, compus din teren in suprafata de 249,25 mp. pe care se afla edificata o constructie compusa din 3 (trei) camere + dependinte, cu o suprafata utila de 55,78 mp.** si este proprietatea debitorilor, **TUDORAN STEFAN**, cu domiciliul în oras Eforie Nord, str.Sportului nr.3, județul Constanta și **NICOLAE ANDREI IONUT**, cu domiciliul în municipiul Constanta, str.Mesterul Manole nr.4B, județul Constanta, care datorează creditorului, **ZAMAN GABRIEL prin mandatar ZAMAN VERONICA**, conform procurii judiciare nr.1867/22.06.2005, cu domiciliul în municipiul Constanta, str.Curcubeului nr.6, bl.FD12, sc.A, ap.10, județul Constanta, suma de **105.688,94 lei (98.021,79 lei cu titlu de sulta + 7.667,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar si 7.497 lei reprezentand onorariu executor judecatesc si 160 lei reprezentand taxe ANCPI-OCPI Constanta)**-----

Valoarea totală a imobilului este de **113.500 lei**, stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 7 file), întocmit de către expert imobiliar Amet Senol, comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, la data de 25.08.2010, respectiv 26.08.2010, precum și a suplimentului la raportul de expertiza, întocmit de către expert imobiliar Amet Senol, comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, la data de 14.09.2010, ce se află atașate la prezentul dosar de executare.-----

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatie transcrisa sub nr.113/15.06.2010**, conform certificatului nr.52205/19.08.2010 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta Biroul de Carte Funciara Constanta.-----

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – **sentinta civila nr.17125/19.12.2007 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.260/212/2005 (nr. in format vechi 529/2005), modificata in parte si ramasa definitiva prin decizia civila nr.105/13.02.2009 a Tribunalului Constanta, in dosar nr.260/212/2005, care a fost modificata in tot si ramasa irevocabila prin decizia civila nr.279/C/14.09.2009 a Curtii de Apel Constanta, in dosar nr.260/212/2005, executare silita incuviintata prin incheierea nr.3715 E a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.16693/212/2010(numar in format vechi 102/S/2010).**-----

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.-----

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, str. Griviței nr. 18, județul Constanta, înaintea adjudecării.-----

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate sau cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona, având CF RO 22097070, în contul de indisponibilizări **RO 68 CEC E CT 0103 RON 0000001** deschis la CEC Bank – Sucursala Constanta, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.-----

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.-----

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 1 (una) pagina.-----

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA

