

DIRECTIA JURIDICA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Executor bancar Gigoï Emil
Sediul : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges
Dosar executare 90/2008

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 90
Din ziua 19.05.2011

Noi, GIGOI EMIL executor bancar in cadrul BCR SA, inregistrat in evidenta speciala a Ministerului Justitiei prin adresa nr. 49471/2005, cu sediul de executare ales in : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges, in baza Dispozitiei Sefului Corpului executorilor bancari ai BCR SA nr.,554/19.08.2008 avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. 4444E/23.07.2008 a unitatii creditoare BCR SA prin Directia Workot Retail cu sediul in Bucuresti, E-dul Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3, impotriva debitorului debitorului **Stanescu Ionel** cu domiciliul in mun. Constanta, str. Grivitei, nr. 1, jud. Constanta, avand CNP 1740502173194, in temeiul titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 3788/20.06.2007 si contractul de ipoteca nr. 3788/20.06.2007 autentificat sub nr. 2277/21.06.2007 de BNP Florin Visan, inscrisuri potrivit caruia legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **105.673,13 EUR**, plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei bancii, catre creditorul urmaritor BCR SA, precum si cele constatate in procesul verbal de situatie din data de 05.02.2009 a imobilului situat Eforie Nord, sola 72, parcela A305/26, lot 7, jud. Constanta constand din teren in suprafata de 609 mp, inscris in Registrul de Carte Funciara nr. 2416 a localitatii Eforie, avand nr. Cadastral 1713/7;

In data de 05.02.2009 s-a procedat la intocmirea somatiei nr. 90 care a fost comunicata debitorilor in data de 05.02.2009 si inscrisa la Registrul de Carte Funciara nr. 2416 a localitatii Eforie, avand nr. Cadastral 1713/7.

Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei ,in conformitate cu art.500 cod procedura civila, avand in vedere raportul de evaluare intocmit de SC FEASIBILITY AND EVALUATION SRL prin evaluator atestat ANEVAR Pelahra Traian la data de 05.06.2009, in data de 21.07.2009 am stabilit pretul de vanzare a imobilului la suma de **232.923,00 RON**.

Intrucat la primul termen de licitatie publica nu s-a oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat ,conform art.509 alin 5 cod procedura civila,vanzarea va incepe de la pretul de **174.692,25 RON**,reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21 Iunie 2011 ora 9.15 in Constanta, str. Traian, nr. 68, cam. 203, sediul BCR SA Sucursala Judeteana Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit situat Eforie Nord, sola 72, parcela A305/26, lot 7, jud. Constanta constand din teren in suprafata de 609 mp, inscris in Registrul de Carte Funciara nr. 2416 a localitatii Eforie, avand nr. Cadastral 1713/7, apartinand debitorului Stanescu Ionel cu domiciliul in mun. Constanta, str. Grivitei, nr. 1, jud. Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei este de 174.692,25 RON.

Persoanele care printr-un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei. Ofertantii sunt obligati sa depuna la BCR SA Sucursala Judeteana Constanta in contul RO05RNCB0114103793850001, la dispozitia executorului bancar, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie a bunului imobil, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzarii prin executare silita se va face cu respectarea dispozitiilor art. 77¹ alin 6 Cod fiscal si a Normelor de aplicare stabilite prin HG nr. 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal competent.

Afisata astazi, 19.05.2011, conform art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR BANCAR
GIGOI EMIL**

