



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel, Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Mangalia, Str. I.C. Brătianu, Nr. 2, Camera 102, Jud. Constanța, Tel. +4-0241-41940, Fax +4-0241-749243
C.F. 25844749 cont bancar nr. RO 84 BRMA 0800 0284 0570 0000 BANCĂ ROMÂNĂ
e-mail: beisarkisi@gmail.com

Dosar executare silita nr.: 723/2010

Data: 23.05.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **24.06.2011, orele 16⁴⁵**, va avea loc la sediul "Biroului Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din orasul Mangalia, str. I.C. Brătianu, nr. 2, camera 102, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Eforie Nord, str. Bogdan Voda nr. 5, bl. B5, sc. B, ap. 21, județul**

Constanța, compus din *apartament semidecomandat cu doua camere si dependinte (baie, bucatarie si hol), identificat cu numar cadastral 324/21, intabulat in Cartea Funciara individuala numarul 2219 a localitatii Eforie, in suprafata utila de 39,00 mp conform actelor de proprietate (suprafata de 38,33 mp conform masuratorilor cadastrale), balcon in suprafata de 3,58 mp conform masuratorilor cadastrale, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 14,00 mp, avand tamplarie pvc cu geam termopan, usa intrare metal, imobil dobandit in baza actului de proprietate constand din Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1110/20.04.2005 B.N.P. Veronica Petrescu*, proprietatea **debitorilor TURLACU SANDU si TURLACU GINA**, cu domiciliul in localitatea Eforie Nord, str. Bogdan Voda nr. 5, bl. B5, sc. B, ap. 21, județul Constanța, care datorează **creditoarei S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr. 26-28, et. 2, sector 1, in cladirea Union International Business Center II, suma de **57.265,53 Euro** reprezentand **debit**, plus suma de **8.324,35 Ron** reprezentand **cheltuieli de executare silita**.

Valoarea totală a imobilului este de **24.710 Euro** (echivalentul sumei de 101.020 Ron la data de 25.03.2011, la cursul de 1 Euro=4,0881 Ron), stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar ing. Cristina Maftei la data 27.03.2011, comunicat debitorilor conform prevederilor art. 500 alin. 2 și 411 alin. 3 Cod procedură civilă, ce se află atașat la dosarul de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **ipoteka** pentru suma de 15.000 Euro plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea BCR S.A., interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, etc. conform act nr. 23868/2005; **ipoteka** pentru suma de 48.000 Euro plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea BCR S.A., interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, etc. conform act nr. 54769/2007, **contract de cesiune de creante** nr. J 254/30.03.2009 incheiat intre BCR S.A. si S.C. BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, **contract de cesiune de creante** nr. 49/05.08.2009 incheiat intre S.C. BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL si S.C. SUPTOR COLECT S.R.L., conform act nr. 70560/2009, **somatia** emisa la data de 11.02.2011, in dosar de executare silita nr. 723/2010 al B.E.J. SARKIS IONICA, in favoarea S.C. SUPTOR COLECT S.R.L., conform act nr. 9998/2011, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 9998/17.02.2011 eliberat de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Constanța, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța.

Executarea silită se efectuează în baza **titlului executoriu** constand din **Contract de credit bancar nr. 4808/14.08.2007, Contract de ipoteca nr. 4808A/16.08.2007 autentificat sub nr. 3181/16.08.2007 B.N.P. Florin Visan, Contract de cesiune de creante nr. J 254/30.03.2009 si Contract de cesiune de creante nr. 49/05.08.2009.**

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul MANGALIA, str. I.C. BRATIANU, nr. 2, camera 102, județul Constanța, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, iar conform disp. art. 506 Cod procedură civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF 25844749, in contul de indisponibilizari **RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC Bank – Sucursala MANGALIA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 1 (una) pagina si a fost afisata la data de 23.05.2011.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA