



DIRECTIA JURIDICA

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Executor bancar Gigoi Emil

Sediul : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges

Dosar executare 18/2008

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 18

Din ziua 12.03.2010

Noi, GIGOI EMIL executor bancar in cadrul BCR SA, inregistrat in evidenta speciala a Ministerului Justitiei prin adresa nr. 49471/2005, cu sediul de executare ales in : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges, in baza Dispozitiei Sefului Corpului executorilor bancari nr. 114E/2008, avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. 1574/06.03.2007 a unitatii creditoare BCR SA prin Directia Workot Retail cu sediul in Bucuresti, E-dul Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3, impotriva debitorului debitorului **LATEA COSTEL**, domiciliat in Mangalia, str. Negru Voda, nr.1, bl. O, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Constanta, avand CNP 1820923133919, in temeiul titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 5416/07.09.2005, contractul de credit nr. 886/26.04.2005, contractul de credit nr. 1777/19.08.2005 si contractul de ipoteca nr. 5416/A/08.09.2005 autentificat sub nr. 2088/08.09.2005 de BNP Chivu Lenuta, inscrisuri potrivit caruia legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **53.390,61 EUR si 52.912,52 RON**, plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei bancii, catre creditorul urmaritor BCR SA, precum si cele constatate in procesul verbal de situatie din data de 12.06.2008 a imobilului situat in intravilanul com. Costinesti, sat Schitu, Jud Constanta constand in teren in suprafata de 500 mp si constructia situata pe acesta - Casa de locuit P+1E, in suprafata construita de 166,13 mp, invecinata la nord cu Dicu Ana, est - Cioara Ilie, sud - drum stradal, vest - parcela A440/24.b/1, inscris in Cartea Funciara nr. 973/N a localitatii Costinesti - Schitu, avand nr. Cadastral 314/2;

In data de 12.06.2008 s-a procedat la intocmirea somatiei nr. 18 care a fost comunicata debitorilor in data de 26.08.2008 si inscrisa la Cartea Funciara nr. 973/N a localitatii Costinesti - Schitu, avand nr. Cadastral 314/2, conform incheierii 13234/16.06.2008.

In tabloul creditorilor si-a mai declarat creanta alaturi de BCR SA si Primaria Costinesti cu suma de 1.667 lei, reprezentand impozite si taxe pe care debitorul Latea Costel le datoreaza fata de primaria Costinesti.

Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei ,in conformitate cu art.500 cod procedura civila,in data de 14.10.2008 am stabilit pretul de vanzare a imobilului la 185.028,00 RON .

Intrucat la primul termen de licitatie publica nu s-a oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat ,conform art.509 alin 5 cod procedura civila,vanzarea va incepe de la pretul de **138.771 RON**,reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 20 Aprilie 2010 ora 16.00 in Constanta, str. Traian, nr. 68, cam. 203, sediul BCR SA Sucursala Judeteana Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit situat in intravilanul com. Costinesti, sat Schitu,

Jud Constanta constand in teren in suprafata de 500 mp si constructia situata pe acesta - Casa de locuit P+1E, in suprafata construita de 166,13 mp, invecinata la nord cu Dicu Ana, est - Cioara Ilie, sud - drum stradal, vest - parcela A440/24.b/1, inscris in Cartea Funciara nr. 973/N a localitatii Costinesti - Schitu, avand nr. Cadastral 314/2, proprietatea debitorului LATEA COSTEL, domiciliat in Mangalia, str. Negru Voda, nr. 1, bl. O, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei este de la suma de 138.771 RON.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in cosiderare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei. Ofertantii sunt obligati sa depuna la BCR SA Sucursala Judeteana Constanta in contul RO05RNCB0114103793850001, la dispozitia executorului bancar, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie a bunului imobil, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Afisata astazi, 12.03.2010, conform art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila .

**EXECUTOR BANCAR
GIGOI EMIL**

