



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona

Constanta, str. Grivitei, nr. 18, tel. fax 0241/520530
CF RO 22097070 cont bancar RO 98 BUCU 411844652511 RO 01 Alpha Bank -Sucursala Constanta
e-mail bej_stoica_gabriela@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.695/2009 conexat cu dosar de executare nr.696/2009 prin incheierea nr.3616 E/04.11.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.33303/212/2009
DATA 17.02.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.04.2011 orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, str. Grivitei nr. 18, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, lot 1 (colt cu Mihail Kogalniceanu), judetul Constanta, compus din constructie C1 cu destinatia de spatiu comercial, avand un regim de inaltime de D+P+1E, din totalul constructiei D+P+2E, asa cum a fost mentionata in procesul verbal de situatie, cu o suprafata construita la sol de 96,42 mp., format din spatiu comercial + 2 (doua) grupuri sanitare + scari de acces (amplasate la demisol) si spatiu comercial + 1(unu) grup sanitar + scari de acces (situat la parter), edificata conform contractului de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la B.N.P. Bratu Daniel-Dumitru, pe teren in concesiune in suprafata de 232,50 mp., avand nr. cadastral 994/1 si cartea funciara nr.1975** și este proprietatea debitorilor, **CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA**, domiciliați în oras Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, județul Constanta, care datorează creditorului, **LĂZĂROIU LIVIU**, cu domiciliul în municipiul Constanta, str. Ion Lahovari nr.122, județul Constanta, suma de **55.000 Euro + 15.470,30 lei (40.000 Euro reprezentand debit conform titlului executoriu contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1065/28.05.2008 BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorata de catre CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA + 9.510,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar, 8.000 lei reprezentand onorariu executor judecatesc și 1.500 lei reprezentand onorariu expert tehnic imobiliar) + 15.000 Euro reprezentand debit conform titlului executoriu contract de imprumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorata de catre CRIVĂȚ CAMELIA casatorita cu CRIVĂȚ IONEL + 5.960,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar și 5.950 lei reprezentand onorariu executor judecatesc).**

Valoarea totală a imobilului este de **511.875 Lei**, pret redus cu 25% din pretul initial de 682.500 lei stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert imobiliar ing. Dumitru Bescuca, ce a fost comunicat debitorilor la data de 16.04.2010, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca** pentru suma de 40.000 Euro și celelalte obligații de plata aferente cu interdicția de instrainare și grevare în favoarea lui **LĂZĂROIU LIVIU** cf. act 41184/2008, **somatia** emisa în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.695/2009 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, cf. act 60250/2009, **somatia** emisa în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, cf. act 60257/2009 la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, în favoarea lui **LĂZĂROIU LIVIU**, dreptul de proprietate al cărui titular sunt debitorii **CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA**, conform Extrasului de Carte Funciara nr.60257/04.11.2009 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii - **contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, incuviintat prin incheierea nr.3031 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31090/212/2009 și contractul de imprumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, incuviintat prin incheierea nr.3081 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31091/212/2009**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, str. Grivitei nr. 18, județul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona, având CF RO 22097070, în contul de indisponibilizat **RON 000001 deschis la CEC Bank - Sucursala Constanta**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.
Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN ADRIAN

