



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona

Constanta, str. Grivitei, nr. 18, tel. fax 0241/520530
 CF RO 22097070 cont bancar RO 98 BUCU 411844652511 RO 01 Alpha Bank - Sucursala Constanta
 e-mail bej_stoica_gabriela@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.695/2009 conexas cu dosar de executare nr.696/2009 prin incheierea nr.3616 E/04.11.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.33303/212/2009
DATA 26.04.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.06.2011** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanta, str. Grivitei nr. 18, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a Imobilului situat în oras Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, lot 1 (colt cu Mihail Kogalniceanu), județul Constanta, compus din construcție C1 cu destinația de spațiu comercial, având un regim de înălțime de D+P+1E, din totalul construcției D+P+2E, așa cum a fost menționată în procesul verbal de situație, cu o suprafața construită la sol de 96.42 mp., format din spațiu comercial + 2 (doua) grupuri sanitare + scări de acces (amplasate la demisol) și spațiu comercial + 1 (unu) grup sanitar + scări de acces (situate la parter), edificată conform contractului de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la B.N.P. Bratu Daniel-Dumitru, pe teren în concesiune în suprafața de 232.50 mp., având nr. cadastral 994/1 și cartea funciara nr.1975 și este proprietatea debitorilor, CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA, domiciliați în oraș Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, județul Constanta, care datorează creditorului, LĂZĂROIU LIVIU, cu domiciliul în municipiul Constanta, str. Ion Lahovari nr.122, județul Constanta, suma de **55.000 Euro + 15.470,30 lei (40.000 Euro reprezentând debit conform titlului executoriu contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1065/28.05.2008 BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA + 9.510,15 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar, 8.000 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc și 1.500 lei reprezentând onorariu expert tehnic imobiliar) + 15.000 Euro reprezentând debit conform titlului executoriu contract de împrumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ CAMELIA casatorită cu CRIVĂȚ IONEL + 5.960,15 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar și 5.950 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).**

Valoarea totală a Imobilului este de **682.500 Lei** stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert imobiliar ing. Dumitru Bescuca, ce a fost comunicat debitorilor la data de 16.04.2010, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul Imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Ipoteca** pentru suma de 40.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente cu interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui LĂZĂROIU LIVIU cf. act 41184/2008, **somatia** emisă în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.695/2009 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, cf. act 60250/2009, **somatia** emisă în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, cf. act 60257/2009 la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, în favoarea lui LĂZĂROIU LIVIU, dreptul de proprietate al cărui titular sunt debitorii **CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA**, conform Extrasului de Carte Funciara nr.60257/04.11.2009 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii - **contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3031 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr.31090/212/2009 și contractul de împrumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3081 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr.31091/212/2009.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanta, str. Grivitei nr. 18, județul Constanta, înaltea judecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona, având CF RO 22097070, în contul de indisponibilizări **RO 68 CEC E CT 0103 RON 0000001 deschis la CEC Bank - Sucursala Constanta, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.**

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN ADRIAN

