BCR

DIRECTIA JURIDICA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Executor bancar Gigoi Emil
Sediul : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges
Dosar nr. 45/2009
Instanta de executare : Judecatoria Constanta
Dosar nr. 17880/212/2009
Nr. 661 / 10.09.2010

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA ORAȘULUI EFORIE
INTRARE / IEȘIRE NR. 22240
Ziua 14 Luna 09 Anul 2010

De La:Executor bancar Gigoi Emil
Catre: Primaria Oras Eforie
Ref : afisare publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul GIGOI EMIL, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari ai BCR SA, inscris in evidentele speciale ale Ministerului Justitiei prin adresa nr. 49471/2005, in baza cererii de executare silita promovata de creditorul BCR SA, va inaintez alaturat publicatia de vanzare imobiliara nr. 45/09.09.2010 rugandu-va sa dispuneti afisarea acesteia la sediul d-voastra si sa ne comunicati procesul verbal de afisare.

Va multumesc.

EXECUTOR BANCAR
GIGOI EMIL

BANCA COMERCIALA ROMANA BCR EXECUTOR BANCAR CORPUL EXECUTORILOR BANCARI 1

BCR
DIRECTIA JURIDICA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Executor bancar Gigoi Emil
Sediul : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges
Dosar nr. 45/2009
Instanta de executare : Judecatoria Constanta
Dosar nr. 17880/212/2009

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 45
Din ziua 09.09.2010

Noi, GIGOI EMIL, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari ai BCR SA, constituit in baza art. 88 din Legea bancara nr. 58/1998 si a ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999, inregistrat in evidenta speciala a Ministerului Justitiei prin adresa nr. 49471/2005, cu sediul de executare ales in : Pitesti, B-dul Republicii, nr. 83, jud. Arges

In baza Dispozitiei Sefului Corpului executorilor bancari ai BCR SA nr. 645E/21.04.2009, avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. 2143/26.02.2009 a unitatii creditoare BCR SA DMRR – Departamentul Colectare cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3 impotriva debitorului **Rotaru Neculaie**, cu domiciliul in Constanta, str. Al. Lapusneanu, nr. 189, bl. 7, sc. A, ap. 42, jud. Constanta, in temeiul titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 2007198866/20.12.2007 si contractul de ipoteca nr. 2007198866A/21.12.2007 autentificat sub nr. 5375/21.12.2007 de BNP Andrei Octavian, inscrisuri potrivit caruia legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374^1 Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **60.462,99 Eur**, plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditorul urmaritor BCR SA,

La data de 13.10.2009 s-a intocmit in cauza procesul verbal de situatie, potrivit art. 496 Cod. Procedura civila, in vederea identificarii bunului imobil urmarit, situat in intravilanul localitatii Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, jud. Constanta in suprafata de 391,oo mp, inscris in CF nr. 11651 a localitatii Eforie, identificat cu nr. cadastral 10438, precum si cota indiviza de 1/6 (o sesime) din terenul situat in intravilanul localitatii Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, jud. Constanta, lot 8 – alee de acces, in suprafata de 299,oo mp, identificat cu nr. cadastral 10441;

In data de 13.10.2009 s-a procedat la intocmirea somatiei nr. 45 care a fost comunicata debitorului si inscrisa in CF nr. 11651 a localitatii Eforie, identificat cu nr. cadastral 10438, conform incheierilor nr. 56509/16.10.2009 si nr. 56514/16.10.2009. Din extrasul de carte funciara reiese faptul ca asupra imobilului urmarit sunt inscrise urmatoarele sarcini : ipoteca notata sub nr. 93700/2007 in favoarea BCR SA pentru suma de 60.000 Eur si somatia de plata nr. 45/2009 a executorului BCR SA, notata sub nr. 56509/2009 in favoarea creditorului BCR SA.

Intrucat debitorul urmarit nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art.500 cod procedura civila, in data de 08.03.2010 s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de SC M&S EVALUARI SRL prin evaluator atestat ANEVAR Manoila Danut la data de 18.01.2010) al bunului imobil la suma de **266.048,oo Lei**.

Intrucat la primul termen de licitatie publica nu s-a oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat ,conform art.509 alin 5 cod procedura civila,vanzarea va incepe de la pretul de **199.536,oo Lei**, acesta fiind redus cu 25% fata de pretul stabilit in raportul de evaluare.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 27 Octombrie 2010 ora 14.oo in Constanta, str. Traian, nr. 68, cam. 203, sediul BCR SA Sucursala Judeteana Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit situat in intravilanul localitatii Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, jud. Constanta in suprafata de 391,oo mp, inscris in CF nr. 11651 a localitatii Eforie, identificat cu nr. cadastral 10438, precum si cota indiviza de 1/6 (o sesime) din terenul situat in intravilanul localitatii Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, jud. Constanta, lot 8 – alee de acces, in suprafata de 299,oo mp, identificat cu nr. cadastral 10441, apartinand debitorului Rotaru Neculaie, cu domiciliul in Constanta, str. Al. Lapusneanu, nr. 189, bl. 7, sc. A, ap. 42, jud. Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei este de 199.536,oo Lei, acesta fiind redus cu 25% fata de pretul stabilit in raportul de evaluare.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in cosiderare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei. Ofertantii sunt obligati sa depuna la BCR SA Sucursala Judeteana Constanta in contul RO05RNCB0114103793850001, la dispozitia executorului bancar, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie a bunului imobil, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Afisata astazi, 09.09.2010, conform art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR BANCAR
GIGOI EMIL

BANCA COMERCIALA ROMANA BCR 7 EXECUTOR BANCAR CORPUL EXECUTORILOR BANCARI