



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona

Constanta, str. Grivitei, nr. 18, tel. fax 0241/520530
CF RO 22097070 cont bancar RO 98 BUCU 411844652511 RO 01 Alpha Bank –Sucursala Constanta
e-mail bej_stoica_gabriela@yahoo.com

**DOSAR EXECUTARE NR.394/2010 conexas cu dosar de executare nr.393/2010 prin incheierea nr.1073 /20.01.2011 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.1418/212/2011
DATA 02.03.2011**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **04.04.2011 orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanta, str. Grivitei nr. 18, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oraș Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.58, județul Constanta, compus din teren in suprafata masurata de 488 mp. conform actelor de proprietate și 508 mp. conform masuratorilor, pe care se afla edificata constructia C1-locuinta, formata din 2(doua) camere + dependințe in suprafata construita la sol de 98 mp. conform masuratorilor cadastrale, avand nr. cadastral 10886 si cartea funciara nr.12566** și este proprietatea debitorilor, **STEFAN LIVIU**, cu domiciliul în municipiul Constanta, str.Frunzelor nr.163, județul Constanta și f.f.l. în oraș Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.58, județul Constanta și **STEFAN LUMINITA**, cu domiciliul în municipiul Constanta, Aleea Hortensiei nr.3, bl.G1, ap.1, județul Constanta și f.f.l. în municipiul Constanta, str.Caragiale nr.20, județul Constanta, care datorează creditorului, **TIZU ROBERT-CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Constanta, str.Luntrei nr.9, județul Constanta, suma de **25.063,39 Euro + 10.006,15 lei (20.313,39 Euro reprezentand debit restant conform titlului executoriu contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1321/11.09.2009 la B.N.P.A. Joita Botezatu și Horia Botezatu + 6.696 lei reprezentand diferenta onorariu executor judecatoresc + 60 lei reprezentand taxa ANCPi-OCPI Constanta + 700 lei onorariu expert tehnic imobiliar +4.750 Euro reprezentand debit conform titlului executoriu contract de imprumut autentificat sub nr.134/12.03.2010 la BN Ene Claudiu + 2.550,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar, 2.480 lei reprezentand onorariu executor judecatoresc și 60 lei reprezentand ANCPi-OCPI Constanta).**

Valoarea totală a imobilului este de **114.000 Lei** stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 7 file), întocmit de către expert imobiliar ing.Amet Senol, ce a fost comunicat debitorilor la data de 09.02.2011, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca** pentru suma de 20.400 Euro și celelalte obligații de plată aferente cu interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere în favoarea lui **TIZU ROBERT CRISTIAN**, cf. act 48181/2009, **somatia** emisa la data de 09.11.2010 în dosar de executare nr.393/2010 de BEJA STOICA CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA asupra cotei deținuta de STEFAN LIVIU, cf. act 79395/2010, **somatia** emisa la data de 09.11.2010 în dosar de executare nr.394/2010 de BEJA STOICA CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA asupra cotei deținuta de STEFAN LIVIU, cf. act 79397/2010, **somatia** la data de 09.11.2010 în dosar nr.in data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA asupra cotei deținuta de STEFAN LUMINITA, cf. act 3172/2011 la Agenția Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, dreptul de proprietate al cărui titular sunt debitorii **STEFAN LIVIU și STEFAN LUMINITA**, conform Extrasului de Carte Funciara nr.3172/28.01.2011 eliberat de Agenția Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii – **contract de imprumut autentificat sub nr.134/12.03.2010 la BN Ene Claudiu, executare silita incuviintata prin incheierea nr.8733 E/28.10.2010 a Judecatoriei Constanta in dosar nr.39650/212/2010 (numar in format vechi 393/S/2010) și contract de imprumut autentificat sub nr.134/12.03.2010 la BN Ene Claudiu, executare silita incuviintata prin incheierea nr.8733 E/28.10.2010 a Judecatoriei Constanta in dosar nr.39650/212/2010 (numar in format vechi 393/S/2010).**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanta, str. Grivitei nr. 18, județul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona, având CF RO 22097070, în contul de indisponibilizari **RO 68 CEC E CT 0103 RON 0000001 deschis la CEC Bank – Sucursala Constanta**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.
Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA

