

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BOGDAN IONICĂ**

MUN. CONSTANȚA, BD. TOMIS, NR. 221, BL. TS11B, SC. A, AP. 1  
TELEFON 0241 617939 – FAX 0241 641039 – MOBIL 0722383480  
C.U.I. RO 19653027

Cont bancar nr. RO75BTRL01401202D00704XX – BANCA TRANSILVANIA CONSTANȚA  
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 9059

**Dosar de executare silită nr.14/2011**

**Nr.21/03.06.2011**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Potrivit disp.art.500,504,507 Cod Procedură Civilă, noi, executor judecătoresc Bogdan Ionică aducem la cunoștința generală că în ziua de 06.07.2011 orele 13<sup>00</sup>, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Tomis, nr.221, bl.TS11B, sc.A, parter, apt.1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 20A, bl. CP4, et. 1, ap. 104, jud. Constanța, compus din o cameră de locuit, care are număr cadastral 484/104 și carte funciară deschisă 1977*, proprietatea debitorului **APORCOSOAEI VIOREL**, cu domiciliul în loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 20A, bl. CP4, et. 1, ap. 104, jud. Constanța, care prin titlurile executorii constând în Sentința Civilă nr.21068/17.12.2009, pronunțată de Judecătoria Constanța-Secția Civilă în dosarul nr.15304/212/2007, irevocabilă prin nerecurare și investită cu formulă executorie și Proces-Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr.10/10.03.2011, datorează suma de 24.310,83 lei (compusă din: 21.236,88 lei-debit actualizat, plus 3.073,95 lei-cheltuieli de executare) către creditorul **ȚÎTERU ANA**, cu domiciliul în loc. Eforie Nord, b-dul 23 August, nr. 20A, bl. CP4, et. 1, ap. 104, jud. Constanța. Executarea silită a fost încuviințată de către Judecătoria Constanta prin Încheierea nr.562/12.01.2011, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.632/212/2011.

Prețul de pornire al licitației este de 29.709,75 lei, ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.6473/07.02.2011-B.C.P.I. Constanța, coroborate cu dispozițiile Sentinței Civile nr.21068/17.12.2009, pronunțată de Judecătoria Constanța-Secția Civilă în dosarul nr.15304/212/2007, irevocabilă prin nerecurare, imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului; Somația instituită prin Încheierea nr.3117/2003 de către S.C. Antrecon S.A.; Somația emisă în dosar de executare nr.594/2005 și 595/2005 (conexate prin Încheierea din data de 20.02.2007 a Judecătoriei Constanța) din data de 03.04.2009 de BEJ Stoica Constantin Adrian și Somația nr.05/31.01.2011 emisă în prezentul dosar de executare silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreund drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la locul, data și ora stabilită pentru licitație, având asupra lor actul de identitate, iar conform disp.art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK-S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată, astăzi 03.06.2011, conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

