



DOSAR DE EXECUTARE NR. 204/2010

DATA 12.04.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **17.05.2011, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroul Executorului Judecătoresc Dușu Dumitru", situat în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 55A, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în localitatea Eforie Sud (oraș Eforie), str. Mihail Eminescu nr. 6B, județul Constanța, imobilul fiind înscris în cartea funciară nr. 936 cu nr. cadastral 501** (compus din teren în suprafață de 100 m.p. conform actelor de proprietate și 159,34 m.p. conform măsurătorilor cadastrale și construcție cu destinație de locuință având 2 (două) camere și dependințe (bucatarie, hol, debara, baie), cu o suprafață construită de 84,53 m.p., și anexe gospodărești (magazie) cu o suprafață construită de 12,45 mp. identificat în procesul verbal de situație întocmit în data de 01.02.2011), proprietatea **debitoarei FILIP NICOLETA**, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud (oraș Eforie), str. Mihail Eminescu nr. 6B, județul Constanța, care datorează **creditorului ISMAIL LEVENT** cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Duiliu Zamfirescu nr. 33, județul Constanța și adresa pentru corespondență în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 119, județul Constanța, suma de **40.000 Euro** reprezentând împrumut și **8.965,59 lei** reprezentând cheltuieli de executare (1,24 lei reprezentând înregistrare dosar, 12,4 lei reprezentând formare dosar, 12,4 lei reprezentând emitere somație, 37,2 lei reprezentând arhivare dosar, 20 lei reprezentând taxă informare a OCPI, 10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar, 186 lei reprezentând comunicarea actelor de procedură și 8.686,2 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc).

Valoarea totală a imobilului este de **86.541 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză tehnică imobiliară (continând un număr de 6 file), întocmit de către expert tehnic ing. Stancic Octavian și comunicat debitoarei, conform dispozițiilor art. 500 alin. 2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă la data de 29.03.2011, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă în favoarea lui Ismail Levent, conform act 72830/2008, somația din 08.04.2009 emisă de BEJA Deacu Vasile și Gavrilescu Alin Mihai dosar de executare nr. 448/2009, somația din 25.02.2010 emisă de BEJA Deacu Vasile și Gavrilescu Alin Mihai dosar de executare nr. 1583/2009 și somația din 02.02.2011 emisă de BEJ Dușu Dumitru dosar de executare nr. 204/2010, conform extras de carte funciară nr. 7525/08.02.2011 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BCPI Constanța.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat sub nr. 124/17.09.2008, la B.N.P. Rașid Geandan și a încheierii de încuviințare a executării silite nr. 10358E/15.12.2010, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosar nr. 44663/212/2010 (număr în format vechi 204/DD/2010)**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la data de 12.04.2011.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, conform dispozițiilor art. 506 Cod Procedură Civilă, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, în contul de indisponibilizări **nr. RO 68 CECE CT 0103 RON 0000001 deschis la C.E.C.- Suc. Constanța**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Dușu Dumitru, având CIF RO 23552675, iar recipisa în original să fie depusă la prezentul dosar de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține o singură pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUȘU DUMITRU**

