



Dosar Executare 511/2010; 517/2010; 518/2010; 519/2010; 520/2010

Creditor:

PROCREDIT BANK SA – SUCURSALA CONSTANTA – Constanta, str. Soveja, zona blocurilor O5 si O8, lot 1, jud. Constanta

Titlu Executoriu:

Contract de Credit nr. 50-064861/19.03.2007, contract de garantie personala nr 50-064861/19.03.2007, contract de ipoteca nr 50-064861 autentificat sub nr 556/14.03.2007,
Contract de Credit nr 50-067023/25.01.2008, contract de garantie personala nr 50-067023/25.01.2008, contract de ipoteca nr 50-067023 autentificat sub nr 659/25.03.2009,
Contract de Credit si garantie personala nr 50-067823/02.10.2008, contract de ipoteca nr 50-067823/25.03.2009 autentificat sub nr 660/25.03.2009,
Contract de Credit nr 50-068615/26.03.2009, contract de garantie personala nr 50-068615/26.03.2009, contract de ipoteca nr 50-068615 autentificat sub nr 661/25.03.2009,
Contractul de Credit si garantie personala nr. 51-001450/10.12.2008,
Proces verbal nr B-11154/12.10.2010, intocmit de Executor Bancar Arion Luana Constantina

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 11227/13.10.2010

Potrivit art 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 30.11.2010, ora 13.00, va avea loc la sediul PROCREDIT BANK S.A., Sucursala Tomis, in mun. Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr. 10, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord, str. Hortensiei, nr. 27, jud. Constanta, constituit din constructie P+2E, in suprafata construita la sol de 122,90 mp si teren in folosinta in suprafata de 300 mp, conform actelor si masuratorilor, proprietar Consiliul Local Eforie,

Proprietatea debitorilor:

TIRIS SANDE, CNP 1601212131235,
TIRIS MONICA-MIOARA, CNP 2640607131258,

la cererea creditorului :

PROCREDIT BANK SA – SUCURSALA CONSTANTA – Constanta, str. Soveja, zona blocurilor O5 si O8, lot 1, jud. Constanta.

Pretul de evaluare este de 76.800 EUR (echivalentul a 327.736 RON, la cursul BNR de 1 EUR = 4,2674 lei la data de 01.10.2010), conform raportului de evaluare intocmit in luna octombrie 2010, de catre evaluator SC DARIAN DRS SA, expert evaluator Cristina Vasiliu, membru al ANEVAR, posesor al stampilei si legitimatiei nr. 7696/2010 si expert evaluator Bogdan Vicol membru al ANEVAR, posesor al stampilei si legitimatiei nr. 12115/2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 76.800 EUR (echivalentul a 327.736 RON, la cursul BNR de 1 EUR = 4,2674 lei la data de 01.10.2010)

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Cartii funciare nr. 2621 emisa de B.C.P.I. CONSTANTA.

1. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Constanta – ipoteca, pentru garantarea creditului de 160.000 RON, conf act nr. 14113/2007
2. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Constanta – ipoteca, pentru garantarea creditului de suma de 45.000 RON, conf act nr. 14750/2009

PROCREDIT BANK S.A. BUCURESTI – Sucursala Tomis Constanta

Constanta, Str. Stefan Mihaileanu, nr.10, Jud.Constanta, Tel: 0241/508.166; Fax: 0241/508.162; Cod Unic de Inregistrare 25484631; Inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Constanta J13/1083/2009 cu SEDIUL CENTRAL in Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, et. 1, 2 si 4 sector 1; Tel: 021/201.60.00; Fax: 021/305.56.63; Nr. Registru Bancar RB-PJR-40-050/20.05.2002; Capital social subscris si varsat 118.548.190 Lei; CUI RO14622194; Inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3762/09.05.2002.



3. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Constanta – ipoteca, pentru garantarea creditului de 17.000 RON, conf act nr. 14750/2009
4. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Constanta – ipoteca, pentru garantarea creditului de 8.000 EUR, conf act nr. 14750/2009
5. BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL - somatie imobiliara emisa in dosar de executare silita nr 996/2008 din data de 23.09.2009, cf act 50773/2009
6. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Constanta - somatie imobiliara nr. 6431/18.06.2010, emisa in dos executare silita : 511/2010, pentru suma de 4121.52 EURO si cheltuieli de executare, in baza incheierii nr. 40408/2010.
7. BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL - somatie imobiliara emisa in dosar de executare silita nr 960/2010 din data de 08.09.2010, cf act 56649/2010
8. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Constanta - somatie imobiliara nr. 9695/10.09.2010, emisa in dos executare silita : 517/2010, 520/2010 ; 519/2010 ; 518/2010, pentru suma de 152.477,19 LEI si 8130,15 EURO si cheltuieli de executare, in baza incheierii nr. 58797/2010.

Executarea se face in baza titlurilor executorii:

**Contract de Credit nr. 50-064861/19.03.2007, contract de garantie personala nr 50-064861/19.03.2007, contract de ipoteca nr 50-064861 autentificat sub nr 556/14.03.2007,
Contract de Credit nr 50-067023/25.01.2008, contract de garantie personala nr 50-067023/25.01.2008, contract de ipoteca nr 50-067023 autentificat sub nr 659/25.03.2009,
Contract de Credit si garantie personala nr 50-067823/02.10.2008, contract de ipoteca nr 50-067823/25.03.2009 autentificat sub nr 660/25.03.2009,
Contract de Credit nr 50-068615/26.03.2009, contract de garantie personala nr 50-068615/26.03.2009, contract de ipoteca nr 50-068615 autentificat sub nr 661/25.03.2009,
Contractul de Credit si garantie personala nr. 51-001450/10.12.2008**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de evaluare al imobilului, in contul nr RO 30 MIRO 1372 3224 0001, deschis la Procredit Bank – Suc. Victoria; cat si oferte certe de cumparare, in forma scrisa, cu cel putin 3 (trei) zile inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de 13.10.2010.

EXECUTOR BANCAR,



PROCREDIT BANK S.A. BUCURESTI – Sucursala Tomis Constanta

Constanta, Str. Stefan Mihailleanu, nr.10, Jud. Constanta, Tel: 0241/508.166; Fax: 0241/508.162; Cod Unic de Inregistrare 25484631; Inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Constanta J13/1083/2009 cu SEDIUL CENTRAL in Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, et. 1, 2 si 4 sector 1; Tel: 021/201.60.00;
Fax: 021/305.56.63; Nr. Registru Bancar RB-PJR-40-050/20.05.2002; Capital social subscris si varsat 118.548.190 Lei; CUI RO14622194; Inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3762/09.05.2002.