



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC**  
**OANĂ SILVIU**

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 bl. C3, sc.C, ap. 32, telefon/fax 0241/550188, tel. 0341/802 387 mobil: 0723 607154

CIF RO 21982943 cont bancar RO40CECECT0157RON0601192 - CEC BANK SA CONSTANTA

e-mail: oanasilviu@gmail.com

site : www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr 9420

Dosar executare silită nr. 251/2007  
26.09.2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Potrivit disp. Art.500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **10.11.2011 ora 10:00** va avea loc în str. Traian, nr. 28 , bl. C3 , sc. C, ap. 32, mun. Constanta, jud. Constanta, vânzarea la licitație a cotei de 1 / 2 din imobilul situat în mun. Constanta, str. Nicolae Filipescu , nr.30, loc. Eforie Sud, jud. Constanta.

**Imobilul – teren intravilan în suprafața de 200 mp și construcție neintabulată în CF 2159, formată din P + 2 etaje cu destinații de cazare. Imobilul este compus din : demisol : o camera , bucatarie , camera, două bai, 3 wc ; parter : 5 camere , 5 bai , hol, terasa acces, 5 balcoane, etajul : 6 camere , 6 bai , 6 balcoane, hol ; mansarda : 3 camere , 3 bai , 3 balcoane .**

Pretul de pornire la licitație este de **218.250 lei RON** suma ce reprezintă 75 % din valoarea imobilului conform raportului de expertiză tehnică.

Prezentul imobil este grevat de sormatia imobiliara nr. 251/ 2007 a BEJ Oana Silviu, notata în data de 19.10.2007 prin încheierea nr. 73450/19.10.2007 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta , de litigiul instituit în baza certificatului nr. 236 / 21.08.2007 din dosarul 2718 / 212 / 2007 emis de Judecatoria Constanta , cf actului 41112 / 2007 și sechestrul asigurator asupra cotei de 1 / 2 din imobil prop B+ 2, în baza sentinței penale nr. 270 / 22.06.2007 a Tribunalului C-ta , cf. act 69172/ 2007.

Executarea silită se face în baza titlului executoriu, sentința penală nr . 270 / 22.06.2007 a Tribunalului Constanta , dosar nr. 1982 / 2006 și decizia penală nr.124 / P / 04.09.2007 a Curtii de Apel Constanta , dosar nr . 900 / 118 / 2006 în care parti sunt:

- **BARBULESCU MELANIA RODICA, BARBULESCU ANDRADA SI BARBULESCU VIRGIL** cu domiciliul în bd. Tomis , nr. 211, bl. TS 6B, ap. 40, loc. Constanta , jud. Constanta, în calitate de creditori.

- **CHIPER REMUS STEFAN** cu domiciliul în Penitenciarul Poarta Alba, loc. Poarta Alba , jud. Constanta în calitate de debitor.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc înainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și, până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertantii sunt obligați să depună la Trezoreria Statului , Casa de Economii și Consemnatiuni C.E.C. BANK. , sau la orice altă instituție bancară până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, la dispoziția BEJ OANA SILVIU în contul nr.RO68CECECT0103RON0000001 pentru lei ori în contul nr. RO38CECECT0103EUR0000001 pentru euro, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă. Publicatia de vânzare a fost afisata astazi, 26.09.2011, continuând un număr de 1 ( una ) pagini .

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC

Oana Silviu

