



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica -Constantin Gabriela-Simona

Constanta, str. Grivitei, nr18 tel. fax 0241/520530 CF RO 22097070
e-mail bej_stoica_gabriela@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.102/2010
DATA 26.10.2010



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de , va avea loc la **29.11.2010 orele 10⁰⁰** la sediul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, str. Grivitei nr. 18, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Nord, str. Victoriei nr.4, județul Constanța, compus din teren în suprafața de 249,25 mp. pe care se afla edificată o construcție compusă din 3 (trei) camere + dependințe, cu o suprafață utilă de 55,78 mp.** și este proprietatea debitorilor, **TUDORAN ȘTEFAN**, cu domiciliul în oraș Eforie Nord, str. Sportului nr.3, județul Constanța și **NICOLAE ANDREI IONUȚ**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Mesterul Manole nr.4B, județul Constanța, care datorează creditorului, **ZAMAN GABRIEL prin mandatar ZAMAN VERONICA**, conform procurii judiciare nr.1867/22.06.2005, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Curcubeului nr.6, bl.FD12, sc.A, ap.10, județul Constanța, suma de **105.688,94 lei (98.021,79 lei cu titlu de sulta + 7.667,15 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar și 7.497 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc și 160 lei reprezentând taxe ANCP-OCPI Constanța)**-----

Valoarea totală a imobilului este de **85.125 lei**, pret redus cu 25% din prețul inițial de 113.500 lei stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 7 fișe), întocmit de către expert imobiliar Amet Senol, comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, la data de 25.08.2010, respectiv 26.08.2010, precum și a suplimentului la raportul de expertiză, întocmit de către expert imobiliar Amet Senol, comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, la data de 14.09.2010, ce se află atașate la prezentul dosar de executare.-----

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatie transcrisă sub nr.113/15.06.2010**, conform certificatului nr.52205/19.08.2010 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța Biroul de Carte Funciara Constanța.-----

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – **sentința civilă nr.17125/19.12.2007 a Judecătoriei Constanța, în dosar nr.260/212/2005 (nr. în format vechi 529/2005), modificată în parte și rămasă definitivă prin decizia civilă nr.105/13.02.2009 a Tribunalului Constanța, în dosar nr.260/212/2005, care a fost modificată în tot și rămasă irevocabilă prin decizia civilă nr.279/C/14.09.2009 a Curții de Apel Constanța, în dosar nr.260/212/2005, executare silită încuviințată prin încheierea nr.3715 E a Judecătoriei Constanța, în dosar nr.16693/212/2010 (număr în format vechi 102/S/2010).**-----

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.-----

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, str. Grivitei nr. 18, județul Constanța, înaintea adjudecării.-----

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate sau cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona, având CF RO 22097070, în contul de indisponibilizări **RO 68 CEC E CT 0103 RON 0000001** deschis la CEC Bank – Sucursala Constanța, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.-----

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.-----

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagină.-----

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA