



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**OANĂ SILVIU**

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc. C, ap. 32, telefon/fax 0241/550188, tel. 0341/802 387 mobil: 0723 607154

CIF RO 21982943 cont bancar RO40CECECT0157RON0601192 - CEC BANK SA CONSTANTA

e-mail: oanasilviu@gmail.com

site : www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr 9420

Dosar executare silită nr. 251/2007

13.04.2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Potrivit disp. Art.500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **15.05.2012** ora **11:00** va avea loc în str. Traian, nr. 28 , bl. C3 , sc. C, ap. 32, mun. Constanta, jud. Constanta, vânzarea la licitație a cotei de 1 / 2 din imobilul situat în mun. Constanta, str. Nicolae Filipescu , nr.30, loc. Eforie Sud, jud. Constanta.

**Imobilul – teren intravilan în suprafața de 200 mp și construcție neintabulată în CF 2159, formată din P + 2 etaje cu destinații de cazare. Imobilul este compus din : demisol : o camera , bucatarie , camara, doua bai, 3 wc ; parter : 5 camere , 5 bai , hol, terasa acces, 5 balcoane, etajul : 6 camere , 6 bai , 6 balcoane, hol ; mansarda : 3 camere , 3 bai , 3 balcoane .**

Pretul de pornire la licitație este de **218.250** lei RON suma ce reprezintă 75 % din valoarea imobilului conform raportului de expertiza tehnica.

Prezentul imobil este grevat de sotiata imobiliara nr. 251/ 2007 a BEJ Oana Silviu, notata în data de 19.10.2007 prin încheierea nr. 73450/19.10.2007 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta , de sotiata imobiliara nr . 764 / 2007 a BEJ DEACU VASILE , notata în data de 14.06.2007, cf. act 40.375 / 2007 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, de litigiul instituit în baza certificatului nr. 236 / 21.08.2007 din dosarul 2718 / 212 / 2007 emis de Judecatoria Constanta , cf actului 41112 / 2007 și sechestrul asigurator asupra cotei de 1 / 2 din imobil prop B+ 2, în baza sentinței penale nr. 270 / 22.06.2007 a Tribunalului C-ta , cf. act 69172/ 2007.

Executarea silita se face în baza titlului executoriu, sentinta penală nr . 270 / 22.06.2007 a Tribunalului Constanta , dosar nr. 1982 / 2006 și decizia penală nr.124 / P / 04.09.2007 a Curtii de Apel Constanta , dosar nr . 900 / 118 / 2006 în care parti sunt:

- **BARBULESCU MELANIA RODICA, BARBULESCU ANDRADA SI BARBULESCU VIRGIL** cu domiciliul în bd. Tomis , nr. 211, bl. TS 6B, ap. 40, loc. Constanta , jud. Constanta, în calitate de creditori.

- **CHIPER REMUS STEFAN** cu domiciliul în Penitenciarul Poarta Alba, loc. Poarta Alba , jud. Constanta în calitate de debitor.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc înainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și, până la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului , Casa de Economii și Consemnatiuni C.E.C. BANK. , sau la orice alta institutie bancara până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, la dispozitia BEJ OANA SILVIU în contul nr.RO68CECECT0103RON0000001 pentru lei ori în contul nr. RO38CECECT0103EUR0000001 pentru euro, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în conditiile și conform Codului de Procedura Civila. Publicatia de vânzare a fost afisata astazi, 13.04.2012, continand un numar de 1 ( una ) pagini .

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Oana Silviu